

Pronájem bytu 2+kk, 44 m2 - Rezidence u Dřevnice, Otrokovice

Příčná, 76502, Otrokovice

**14 500 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce 20 000 Kč
+ provize RK 20 000 Kč,
bez poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.67	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem moderního bytu v centru Otrokovic s výhledem na řeku, balkonem a garážovým stáním s možností nabíjení elektromobilu, to je bydlení v Rezidenci u Dřevnice.

Explicit Reality a Ing. Jana Urbanová Vám nabízí pronájem exkluzivního bytu v centru Otrokovic, který kombinuje pohodlí, moderní vybavení a ideální lokalitu. Tento útulný 2+kk byt o rozloze 44 m² s balkonem a výhledem na řeku je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár. Součástí bytu je i garážové stání s možností nabíjení elektromobilu a sklepní kóje o velikosti 2 m².

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice: 2+kk, celková plocha 44 m²

Vybavení: Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (el. varná deska, digestoř, trouba, myčka), prostorná

koupelna se sprchovým koutem a WC

Úložný prostor: Důmyslně řešený úložný prostor bez ztráty vzdušnosti bytu, včetně vestavné skříně v zádveří a vestavěných skříní v ložnici

Vytápění: Centrální dálkový ohřev a podlahové vytápění v koupelně

Technické vybavení: Vysokorychlostní internet

Lokalita: Centrum Otrokovic, cyklostezka, městský park, poliklinika, obchody, restaurace, kulturní centrum, školy, školky, pošta

Byt je orientován na východní (JV) stranu, což zajišťuje příjemné denní světlo po většinu dne. K dispozici je také sklepní kóje vhodná k uložení kol.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 14 500 Kč (splatné vždy měsíc předem), včetně parkovacího stání v garáži domu s možností nabíjení elektromobilu

Zálohy na energie, služby a vysokorychlostní internet: 5 000 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

Nastěhování: Ihned

Majitel preferuje seriózní, slušné nájemce, kteří dodržují termíny splatnosti nájemného.

Těšíme se na Vás! Zavolejte nám a domluvíme se na prohlídce bytu, který se může stát vaším novým domovem.