

## Prodej Rodinného domu s dispozicí 5+1, garáž, dílna a zahrádka - Horní Brána - Český Krumlov

Pod Vyhlídkou, Český Krumlov



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Vacek**  
**Tel.:** 733 785 785  
**GSM:** +420774203272  
**E-mail:**  
[vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+1, který se nachází na adrese Ulice Pod Vyhlídkou č. p. 214 v části obce Horní Brána, v městě Český Krumlov, okres Český Krumlov. Tento patrový dům se pyšní dvěma podlažími a nabízí dostatečný prostor pro komfortní bydlení. Zastavěná plocha domu činí 107 m<sup>2</sup>, užitná plocha je prostorných 155 m<sup>2</sup> a plocha parcely dosahuje celkových 450 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také garáž a dílna, které poskytují skvělé možnosti pro řemeslné činnosti či uskladnění

různých potřeb. Dům je v velmi dobrém stavu a má k dispozici sklep o velikosti 50 m<sup>2</sup>, což je ideální prostor pro skladování.

Objekt je napojen na kanalizaci a má zajištěn přívod vody z místního zdroje. Plyn je dodáván prostřednictvím plynovodu a elektřina je k dispozici s napětím 230 V. Topení je řešeno pomocí kotle na tuhá paliva a plynového kotle, což zajišťuje efektivní vytápění celé domácnosti.

Dům se nachází na asfaltové vozovce, což zaručuje pohodlný přístup a dobré dopravní spojení. Ve městě se nachází jak vlaková stanice, silnice, MHD, tak autobusové spojení, což poskytuje skvělé možnosti pro cestování. K dispozici je také internet, což zaručuje moderní a komfortní život.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro rodinu hledající prostorné a kvalitní bydlení v malebné lokalitě Českého Krumlova. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.