

Pronájem bytu 4+kk (85 m²) s balkonem, ul. Na Dlouhém lánu, Praha 6 - Veleslavín

Na dlouhém lánu, Praha 6, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

stone & belter
peníze a život

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt 4+kk (85 m²) s balkonem, ul. Na Dlouhém lánu, Praha 6 - Veleslavín

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného cihlového domu se 4 podlažími. Technický stav bytu je velmi dobrý, okna orientovaná na sever a jih poskytují dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží balkon (2 m²) a prostorný sklep.

Dispozice bytu a vybavení:

- Kuchyně: Moderní, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí).
- Obývací pokoj: Velkorysý prostor s dostatkem světla a přímým vstupem na balkon.
- Ložnice: Tři samostatné pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.
- Koupelna: Vkusně řešená koupelna s rohovou vanou.
- Samostatná toaleta
- Úložné prostory: Prostorná vestavěná skříň na míru.

Další benefity:

- Privátní zahrada a posilovna přímo v domě.
- Bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita a okolí:

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra - metro A (Bořislavka) pouze 5 min chůze, stejně tak snadné napojení na ulici Evropská. V okolí je kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékárny, poliklinika, zimní stadion a obchodní centrum (cca 2 min chůze). Pro milovníky přírody je k dispozici Lysolajské údolí a Tichá Šárka, ideální pro relaxaci či sportovní vyžití.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 28 000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 6 500 Kč/2 osoby + elektřina (převod na nájemce)
- Vratná kauce: 28 000 Kč (1 měsíční nájem)
- Provize RK: 28 000 Kč + 21 % DPH

Nájemcům rádi pomůžeme s výběrem dodavatele energií i s přepisem elektřiny.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.