

## Apartmán přímo u sjezdovky v Krušných horách - Pstruží

Merklín



**5 841 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná Štorkánová**

**GSM: +420608627047**

**E-mail:**

[jaroslava.smolna@re-max.cz](mailto:jaroslava.smolna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Horská zahrada Pstruží - Vaše vysněné bydlení i investiční příležitost

Objevte tento jedinečný projekt apartmánového domu, který vás uchvátí nejen svou polohou přímo u nástupní stanice lanovky Plešivec, ale především všemi možnostmi, které pro své budoucí majitele nabízí.

Představte si místo, kde se harmonicky propojuje klid přírody, komfort moderního bydlení a skvělá investiční příležitost. Apartmánový dům Pstruží se nachází uprostřed rozlehlé zahrady o ploše 3 800 m<sup>2</sup> a nabízí nejen dokonalé zázemí pro bydlení či rekreaci, ale i možnost výnosných krátkodobých pronájmů.

Nabízíme ke koupi výjimečný apartmán s okouzujícími výhledy, který vám nabídne vše, co potřebujete pro váš pobyt na horách. Byt se nachází v přízemí domu a je kompletně zařízený. Obývací pokoj s kuchyní disponuje moderním vybavením včetně indukční varné desky, lednice a jídelního stolu pro 4 osoby. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem, do ložnice s dvojlůžkovou postelí je samostatný vstup z chodby. Přilehlá koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkou výhodou tohoto bytu je rovněž zabezpečovací systém.

Co vám dům nabízí?

- Kompletní komfort: Každý apartmán disponuje vlastním parkovacím místem. K dispozici je také lyžárna, prádelna a

kolárna s nabíječkou na elektrokola - ideální pro pohodlí majitelů i hostů.

- Relaxace v přírodě: V zahradě najdete kryté venkovní posezení s grilem, dětské hřiště a dostatek prostoru pro odpočinek či zábavu.
- Investiční příležitost: Apartmány jsou perfektní i pro krátkodobé pronájmy. Pro vaše pohodlí nabízíme možnost zajištění profesionálního správce, který se postará o údržbu, provoz i komunikaci s hosty. Vy si tak můžete užívat výnosy bez starostí.
- Lokalita, která přitahuje: Klidné prostředí a blízkost přírody činí z tohoto místa vyhledávanou destinaci pro turisty i rekreanty.

Dalším bonusem je umístění v nejvyšším bodě Pstruží, takže se vám z oken nabízí nerušený výhled do okolní krajiny. Jižní svah zaručuje dostatek slunce a světla, což oceníte zejména v zimě.

Obec Pstruží se nachází na velmi výhodném místě pro všechny vaše aktivity. Je zde nástupní stanice sedačkové lanovky na Skiareál Plešivec, Trailpark Plešivec, v okolí najdete nespočet cyklotras a turistických stezek. Zároveň je odsud blízko do Karlových Varů (15 minut autem), Německa, k dalším krušnohorským střediskům, jako je Jáchymov, Klínovec, Boží Dar. Díky brzké dostavbě dálnice z Prahy do Karlových Varů se vaše cesta také zrychlí a Krušné hory budou čím dál atraktivnější. Dalším bonusem této lokality je chystaná CHKO Krušné hory a několik památek UNESCO v okolí.

Rezidence Horská zahrada nabízí 8 apartmánů v hlavní budově a jednu samostatnou chatu. Všechny byty jsou kompletně zařízeny nábytkem, stačí jen vzít klíče a můžete bydlet. Budova byla kompletně rekonstruována v roce 2014, a to se zřetelem na zachování horského rázu.

Kontaktujte nás a zjistíte více o tom, jak může Apartmánový dům Pstruží splnit vaše sny o bydlení i podnikání!