

Prodej rodinného domu, 143 m², pozemek 448 m² - Bukovany

77900, Bukovany



5 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Plocha dílna:	24 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám koupi dvougeneračního rodinného domu v dobrém stavu v obci Bukovany, pouze 3 km od okraje města Olomouc.

Dům je vhodný pro dvě generace, má 2 samostatné bytové jednotky, společný vstup do domu.

Nad celým domem je pochozí půda, štítová zeď a strop pod půdou zatepleno. Krovky jsou ze 70 let, okna původní dřevěná - kastlová s vnějšími dvojskly.

Původně byl dům postavený jako statek - průchozí do zahrady, na kterou se dá přijet z protější ulice. Patro bylo přistavěno, materiál cihly..

Na dvoře je po stranách spousta kůlen a dílniček, které sloužily účelům jako - dřevárka, prádelna, místnost na palivo, drůbežárna a spousta dalšího využití.

Dnes je vše vyklizeno a nový majitel toto může využít dle své libosti.

Dům je napojený na elektřinu, vlastní studnu, ze které se bere i pitná voda, (vodovod, plynovod - přivedeno k domu) a kanalizaci. Vytápění přímotopy, ohřev vody elektřinou. ADSL v domě, přípojka optického kabelu před domem.

Před příchodem na samotnou zahradu jsou 2 funkční garáže, pod jednou je menší sklípek.

Na zahradě jsou záhonky, skleník, keře.

Užitná plocha celého domu je 143 m², přičemž 1. BJ v přízemí má 59 m², 2. BJ 71 m² v patře.

Po vstupu do domu je prostorná chodba, odkud se dá vejít do přízemní BJ, projít na zahradu nebo po schodech do 1. patra. Na chodbě je také samostatné WC.

Přízemní byt 2+1 s menší chodbičkou, technickou místností, kuchyňským koutem a dvěma pokoji je po částečné rekonstrukci - odpady, přívod vody a elektřina do koupelny a kuchyně jsou v mědi a plastu. V pokojích je elektřina původní.

Koupelna a kuchyně je rozestavěná - nová dlažba a obklady jsou hotovy.

Podlahy v pokojích jsou původní palubové desky, velmi zachovalé.

V mezipatře schodiště je vstup na balkon směřující do zahrady o velikosti 2,7 m².

Byt v patře je 3+1 s menší chodbičkou, kuchyňským koutem, koupelnou (vana), WC a třemi pokoji - podlahy plovoucí. Jeden pokoj je průchozí. Kuchyňská linka je zachovalá, sporák Fagor se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, digestoř Koryna.

Dům je připravený k rekonstrukci, vyklizený,

Náklady na bydlení 1 BJ jsou okolo 4 500,- Kč.

Shrnutí:

V každém patře je WC a koupelna, v přízemí je WC 2x

- 1.NP: vstup do domu - chodba, průchod na zahradu, WC, bytová jednotka 2+1, technická místnost.
- 2.NP: bytová jednotka 3+1
- 3.NP: pochozí půda

Dům je v dobrém stavu, k okamžitému užívání.

Předností tohoto místa je několik - obec Bukovany s velmi dobrou dostupností do Olomouce. Autobus č. 15 jezdí cca 30-40 min tam i zpět V blízkém okolí je spousta turistických a cyklistických cest v okolí Svatého Kopečku a přírodního parku údolí Bystřice. Dům, stojí ve velmi klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů, Zastávka autobusů je 150 m, dále je v obci MŠ, obecní úřad restaurace, dětské hřiště.

Neváhejte a zavolejte si termín prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.