

Prodej, Stavební pozemek, 4022 m² - Praha 10 - Petrovice

10900, Praha-Petrovice, Praha


34 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:
hanzal@quantumreality.cz
Celková plocha:

 4 022 m²
Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka jedinečného stavebního pozemku o celkové rozloze 4022 m² v Praze 10 - Petrovice. Rovinný, v části mírně svažitého pozemku je situován do klidové části Petrovic v těsném sousedství Hostivařské vodní nádrže a lesoparku Hostivař. Pozemek je obklopen zahradami okolních rezidenčních vil a poskytuje úžasný a nečekaný pocit soukromí, klidu a intimity místa. Přístup na pozemek je slepou ulicí Ramanova. Na hranici pozemku jsou k dispozici kompletní inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace. Pozemek je platným územním plánem veden pro cca 50% pozemku (2092 m²) jako OB-B - čistě obytné, zbytek pozemku je veden jako LR - lesní pozemek, což autenticky podtrhují vzrostlé stromy na této části pozemku vytvářející jedinečný "genius loci". Zastavitelnost pozemku resp. HPP je stanovena jako maximální možná ve výši cca 627 m², což umožňuje a činí ideálním, spolu s celkovou velikostí pozemku, pro stavbu libovolně velkorysého rodinného sídla dle individuálních představ nového majitele. Petrovice jsou unikátní, atraktivní a žádanou lokalitou s rezidenčním charakterem bydlení, klidem a všudypřítomnou zelení a zároveň v perfektní dostupnosti centra a kompletní občanské vybavenosti včetně mezinárodní školy. Zajímavá investiční příležitost koupě unikátního pozemku v Praze za cenu 8677,-Kč/m². Výjimečná příležitost koupě "dobré adresy"