

Prodej řadového rodinného domku, po rekonstrukci, Jizerní Vtelno

Jizerní Vtelno



6 390 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků. Cena k jednání.

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	72 m ²
Plocha sklepu:	72 m ²	Ostatní:	Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě nedaleko Mladé Boleslavi ?

Nově vám nabízíme řadový rodinný domek po rekonstrukci v Jizerním Vtelně, který je v tuto chvíli řešen jako dvougenerační bydlení se dvěma vstupy, ale je možné jej velmi lehce upravit zpět na jednu jednotku a využívat jej k rodinnému bydlení.

V tuto chvíli je domek pronajímán a měsíčně generuje zajímavý výnos. Proto je tato nemovitost vhodná i jako investice a dál dům pronajímat. Více podrobných informací poskytneme zájemcům na požádání.

Tento řadový rodinný dům v Jizerním Vtelně nabízí komfortní prostor pro celou rodinu a díky kompletní rekonstrukci z roku 2019 je připraven k okamžitému nastěhování.

- Zastavěná plocha: 72 m²
- Obytná plocha: 144 m²
- Číslo popisné: 146
- Dům má dva samostatné vstupy – ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání

Co vše bylo v roce 2019 rekonstruováno?

- Nové rozvody vody a elektřiny
- Moderní tepelné čerpadlo vzduch x voda pro úsporné vytápění na 13kW zn. NORTLINE (nyní je na čerpadlo ještě 5 let záruka!). Čerpadlo ohřívá zároveň vodu. Vše je plně automatické a dá se ovládat na dálku.
- Plastová okna – skvělá izolace a úspora energií
- Nové krovy na půdě – možnost dalšího využití prostoru
- Nová fasáda.

Dispozičně je nyní dům řešen jako dvougenerační s tím, že v přízemí je vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, obývací pokoj s okny do zeleně, ložnice a kuchyň. V patře je pak také udělaná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dvě ložnice. Dům je možné lehce upravit na dispozici 5+1. Z chodby je pak vstup na půdu.

Dům je kompletně podsklepen. Tyto prostory jsou čisté, vymalované a prostorné.
Parkování za domem.

Dům se nachází v příjemném prostředí obce Jizerní Vtelno hned vedle zámku Stránov, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám dům osobně ukážu!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.