

## Prodej chaty, chalupy 80 m<sup>2</sup>, pozemek 12.744 m<sup>2</sup>

33036, Pernarec



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	12744 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu s možností rekreačního využití, trvalého bydlení nebo drobného hospodaření, která se nachází v klidné oblasti v okolí obce Pernarec, v osadě Ničová. Tato patrová chata z roku 1987 je postavena z kombinace cihel, tvárnic a dřeva, stavba je v dobrém stavu. Severní strana je navíc zateplena. Chata nabízí tři pokoje s celkovou užitnou plochou 80 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný pobyt. V přízemí je zařízená kuchyně, větší obývací pokoj s balkónem a krbem, koupelna se sprchovým koutem, WC. V patře jsou dva podkrovní pokoje. Součástí objektu je i sklep s plochou 42 m<sup>2</sup>, což nabízí další úložné prostory pro vybavení nebo sezónní věci. Chata je vybavena základním zařízením a napojena na třífázové rozvody a přístup je zajištěn po silnici. V chatě je zaveden proud 220 V/380 V.

Chata je situována na velkorysém pozemku o ploše 12 744 m<sup>2</sup> včetně zahrady o rozloze 12 700 m<sup>2</sup>. Tato plocha je ideální pro milovníky přírody a zahradničení. Pozemek lze využít také jako pastvinu nebo sad. Pokud by nebyl zájem o tak rozsáhlý pozemek, lze jej rozdělit a odprodat, zájemci jsou.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn vhodně zvolenými zdroji, které umožňují pohodlné využití chaty i v chladnějších měsících. Teplou vodu poskytuje elektrický bojler, teplo je zajištěno kotlem s rozvodem do radiátorů. Stupačky jsou v mědi. Přesné informace o provozních nákladech vám sdělí majitel, který je kontaktní osobou u tohoto inzerátu.

V okolí je množství turistických i rekreačních cílů, např. Hracholuská přehrada (15 km), Konstantinovy lázně (15 km),

a další.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884701-nabidka-prodej-chaty-chalupy-pernarec>