



prodej stavebního pozemku o výměře 855 m², Rožnov, České Budějovice

Malebná, České Budějovice



11 300 Kč
za m²



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Celková plocha: 855 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 855 m², který se nachází v klidné části obce České Budějovice v městské části Rožnov. Lokalita je skvěle dostupná do centra města (pěšky, autem, na kole nebo autobusem), veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti a jen pár minut chůze se nachází klidová zóna "Malák".

Na rovinatém pozemku jsou dostupné všechny klíčové inženýrské sítě: voda, kanalizace, plyn, elektřina a optický kabel. Připojení k těmto sítím je již zajištěno, což výrazně usnadňuje proces výstavby a rychlé zahájení stavebních prací. Územní plán dovoluje stavbu rodinného domu o dvou podlažích + obytné podkroví nebo přízemní stavbu s obytným podkrovím.

Pozemek je dostupný po veřejné asfaltové komunikaci, veškeré sítě jsou na hranici pozemku, u pozemku je kaplička s el.en. a veřejné osvětlení. Pozemek se nachází na kraji obytné zóny a je zde možnost přikoupení sousedního (zcela krajního pozemku) o výměře 842 m².