



prodej stavení s pozemky o výměře 1199 m², Branišov u Českých Budějovic

Branišov



6 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:**aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
vareality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historické venkovské stavení s uzavřeným dvorem a pozemkem o celkové výměře 1 199 m² v obci Branišov, pouhých několik minut jízdy od Českých Budějovic.

Stavení pochází z roku 1894 a skládá se ze dvou obytných částí - pravé a levé, které jsou vzájemně oddělené a každá má vlastní vstup. Díky tomu nemovitost nabízí zajímavé možnosti využití například pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo vybudování ubytování či penzionu.

Součástí areálu jsou také původní hospodářské stavby - stodola, kůlna a dřevník. Velkou předností je především uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí a zároveň prostor pro další využití podle představ nového majitele. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává budoucímu vlastníkovu možnost zachovat její původní charakter a zároveň si ji přizpůsobit současným požadavkům na bydlení.

Branišov patří díky své poloze k vyhledávaným obcím v bezprostředním okolí Českých Budějovic. Nabízí rychlou dostupnost do města, spojení MHD a zároveň blízkost přírody, lesů a rybníků, které vybízejí k procházkám, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám.

Nemovitost je volná ihned.

Pokud hledáte místo s historií, velkým potenciálem a výbornou dostupností Českých Budějovic, ráda vás nemovitostí osobně provedu.