

Prodej rodinného domu 5+kk, 168 m², Ostrava Bartovice

Ostrava



10 571 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**MSc. Michaela
Schwarzová, BA****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420737243420**E-mail:**michaela.schwarzova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu, který se nachází na ul. U Důlníku v Ostravě Bartovicích.

Jedná se o celkem 4 řadové domy a jeden samostatně stojící dům. Velikosti jednotlivých pozemků jsou uvedeny samostatně na konci inzerátu.

Dvoupodlažní dům o dispozicích 5+kk a celkové užitné ploše 168 m² a 17 m² terasy je umístěn v klidné části obce v zástavbě nových rodinných domů.

U 2.NP lze zatím vybrat rozmístění pokojů ze dvou variant - viz půdorysy.

Dům bude postaven z Ytongu 37,5 cm a 20 cm zateplení polystyrenem, střecha z Ytongu s hydroizolací. Okna plastová 8 komorová trojskla.

Vytápění podlahové tepelným čerpadlem, ohřev vody tepelným čerpadlem. Kanalizace čistička odpadních vod se vsakem. Voda z řádu.

V ceně je zahrnuto: venkovní žaluzie, kamerový systém, zabezpečovací systém, nabíjení elektroaut - Wallbox, fotovoltaika, rekuperace + klimatizace, komínová příprava na krb. Sádrové omítky s bílou výmalbou, kompletní datové a vodovodní rozvody, elektro rozvody bez zásuvek a vypínačů, podlahy bez krytiny.

V ceně není dokončení interieru - podlahová krytina, dveře + zárubně, koupelny a WC, kuchyňská linka. Po dohodě lze zajistit dodavatele.

Aktuálně se lze dohodnout na rozmístění vnitřních příček.

Součástí prodeje je podíl na pozemku, který bude sloužit jako příjezdová cesta.

Předpokládaný termín dokončení 3Q 2026.

Prodávající má právo vybrat si kupujícího dle svých kritérií.

Velikosti pozemků a ceny:

Dům „A“ - 10 571 400,- Kč (pozemek vel. 373 m2)

Dům „B“ - 10 314 000,- Kč (pozemek vel. 230 m2)

Dům „C“ - 10 288 800,- Kč (pozemek vel. 216 m2)

Dům „D“ - 10 994 400,- Kč (pozemek vel. 608 m2)

Dům „E“ - 11 025 000,- Kč (pozemek vel. 625 m2) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.