

Neplatíte provizi RK. Spolubydlení, pronájem 1/2 bytu 3+1 o CP 68m2 s balkonem, výhled na Špilberk

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**9 500 Kč**
za měsíc+ zálohy na služby a inkaso
1.800-2.200,-Kč/měs

Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Exkluzivně nabízíme pronájem 1/2 bytu 3+1 (spolubydlení - 1 samostatný pokoj s balkonem, 1 společný průchozí obývací pokoj, který spolubydlíci nevyužívá a současní nájemníci tento pokoj využívali jako pracovnu/obývací, kuchyně koupelna, WC a prostorná chodba - ve druhém samostatném pokoji bez balkonu bydlí dlouhodobě 1 pracující) o CP 68m2 s balkonem v centru města Brna na ul. Jaselská. Byt je orientován do klidného vnitrobloku s výhledem na Špilberk. Byt se nachází ve 4.NP/5.NP cihlového prvorepublikového domu s novým výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, et. topení, pl. okna a střecha. Vysoké stropy. Dispozice: Chodba, 1. menší pokoj (s balkonem), 2. pokoj (průchozí do 3. pokoje), kuchyně, koupelna a WC zvlášť. Vl. plyn. kotel, vlastní měřidla. Vratná kauce 11.000,-Kč. Zálohy na služby 400,-Kč/osoba + inkaso cca 1.400,-Kč/měs. Vhodné pro 1-2

osoby, nekuřáky, bez zvířat. Nezařízený, pouze nová KL, sporák (lednice a pračka, která patří nájemníkovi), původní nájemník zde může zanechat manželskou postel s rošty (bez matrací). V domě kabelový internet a TV Vodafone (cca 275,-Kč vychází polovina nákladů). K nastěhování 1.5.2025.