

**Podnájem pokoje 14m2 s balkonem v bytě 2+1 o CP 68m2**

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**7 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na inkaso 2.500,-  
Kč/měs + provize RK

Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří****Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**[jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme podnájem pokoje 14m2 + balkon 2m2 v bytě 2+1 (spolubydlení - společná kuchyně, koupelna, WC a prostorná chodba - ve druhém samostatném pokoji přespávají majitelé cca jeden večer za 14 dní) o CP 68m2 v centru města Brna na ul. Jaselská. Byt je orientován do klidného vnitrobloku s výhledem na Špilberk. Byt se nachází ve 3.NP/5.NP (2.patro) cihlového prvorepublikového domu s výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, et. topení, pl. okna a střecha. Vysoké stropy. Společné prostory: Chodba, kuchyně, koupelna a WC zvláště. Vl. plyn. kotel, vlastní měřidla. Vratná kauce 10.000,-Kč. Zálohy na služby a inkaso 2.500,-Kč/měs. Vhodné pro 1 osobu, nejlépe student/ka nebo mladý/á pracující, který/á občas odjíždí na víkendy k rodičům, nekuřák, bez zvířat.

Byt je zařízený (pračku si řeší případně nájemník sám, v koupelně je přípojka), pokoj je nezařízený (v pokoji je jen šatní skříň). V domě TV, internet od Vodafone - není v ceně. K nastěhování 1.6.2025. V domě nejsou sklepy.