

Pronájem novostavby půdního bytu 4+kk o CP 80m²

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**27 000 Kč**

za měsíc

400,-Kč/osoba/měs. zálohy
na služby a 2.000,-Kč
měsíčně záloha na inkaso

Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu novostavbu půdního bytu 4+kk o CP 80m² orientovaného do klidné ulice (orientace SZ), dům se nachází v centru na ul. Jaselská. Neprůchozí pokoje 18,5m², 13,5m² a 10m² (orientován do vnitrobloku na JV), obývací pokoj s kk 20,2m², koupelna 5m², chodba 10 m². Součástí příslušenství bytu je KL vč. sporáku a lednice. Byt se nachází v 5.NP/5.NP cihlového historického domu s novým výtahem. Dům je po rekonstrukci: Střecha, stupačky, rozvody. Max. 4 osoby, pracující nebo rodina, nekuřáci bez zvířat. Měsíční náklady: 400,-Kč/osoba/měs. záloha na služby a cca 3.000,-Kč měsíčně záloha na inkaso (el. a plyn). VI. plynový kotel. VI. měřidla energií. Vratná kauce 2 nájmy vč. inkasa. V domě kabelová TV a internet Vodafone. Parkování před domem (modrá zóna B). K nastěhování 1.8.2025.