

## Prodej byt 3+1, 79m<sup>2</sup>

tř. Václava Klementa, 29301, Mladá Boleslav



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a prostorné bydlení v centru Mladé Boleslavi? Pak je tento kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 79,35 m<sup>2</sup> ideální volbou právě pro vás! Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí skvělé dispoziční řešení, dostatek úložného prostoru a dvě ložnice s lodžii. Panelový dům je udržovaný a nabízí pohodlné bydlení v centru města obce Mladé Boleslavi ( tř. Václava Klementa). Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které splňuje moderní nároky na komfortní bydlení. Zděné jádro, zrekonstruované podlahy ( na podlaže , interiérové dveře i další úpravy zajišťují nejen estetický dojem, ale také praktičnost. Celý prostor je velmi světlý a vzdušný, což ještě více umocňuje příjemnou atmosféru tohoto domova. Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s dostatkem místa pro odkládací stěnu či vestavěnou skříň
- Koupelna s moderním sprchovým koutem
- Samostatné WC
- Prostorný obývací pokoj, který je ideální pro rodinné setkávání i odpočinek
- Světlá kuchyně s vestavěnými spotřebiči - k dispozici je komínová digestoř, varná deska a horkovzdušná trouba
- Druhá chodba, která nabízí další možnost úložného prostoru
- Dětský pokoj a dětský pokoj s přímým vstupem na lodžie

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje praktický úložný prostor.

V domě je zavedena optická internetová přípojka, což oceníte při práci z domova i streamování svých oblíbených filmů.

Byt se nachází přímo v centru Mladé Boleslavi, což znamená perfektní dostupnost všech služeb a občanské vybavenosti. V blízkosti najdete:

- ☐ Obchody, restaurace, kavárny
- ☐ Školy, školky, dětská hřiště
- ☐ Zdravotní středisko, lékárny
- ☐ Zastávky MHD s výborným spojením do všech částí města
- ☐ Blízkost přírody a parků pro volnočasové aktivity

Provozní náklady bytu činí 4.435,- Kč/ měsíčně + náklady za elektřinu

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají moderní bydlení v centru města. Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. Neváhejte a přijďte na prohlídku! Těšíme se na Vás!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110773.