

## Prodej bytu 1+1, OV, Prostějov

Martinákova, 79601, Prostějov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků



Vyřizuje

**Štursa Aleš**

**Tel.:** 777 770 489

**GSM:** 777770489

**E-mail:**

[stursaales@seznam.cz](mailto:stursaales@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, OV, Prostějov Nabízím v exklusivním zastoupení prodej bytu 1+1 v OV v panelovém domě s výtahem na ulici Martinákova, nedaleko centra Prostějova, situovaného v 5.patře (6.NP) z celkem 8(9.NP). Orientace bytu JV.

V bytě byla provedena rekonstrukce koupelny a WC. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a žaluziemi. Podlahy v kuchyni a koupelně dlažba, v obývacím pokoji dřevěné parkety. UP bytu je 35 m<sup>2</sup>. Byt se sestává z pokoje o vel. 16 m<sup>2</sup>, kuchyně se spížírnou o vel. 11 m<sup>2</sup> a koupelny se sprchovým koutem, kombinovaným WC a umývadlem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o výměře 4,7 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na centrum Prostějova. Vchodové dveře opatřeny bezpečnostním zámekem.

Součástí bytu je uzamykatelný sklep. Bytový dům je zateplený, vytápění zajištěno vlastní kotelnou. Měsíční náklady včetně zálohy na TUV a teplo činí 3970 Kč. K dispozici je kolárna a sušárna umístěná v přízemí. Parkování možné u objektu. Byt se prodává vyklizený v původním částečně zrekonstruovaném stavu a je připraven k dalším úpravám dle představ nového majitele.