

## Prodej pozemku k bydlení, 841 m<sup>2</sup>, Šatov

67122, Šatov

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
veškerého právního servisu.

Vyřizuje

**Furch Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 841 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku k bydlení v klidné části obce Šatov o celkové výměře 841 m<sup>2</sup>. Na pozemku již stojí hrubá stavba. Veškerá dokumentace je vyřizena, stavební povolení, projektová dokumentace. Na pozemku je nachystána elektřina, voda a kanalizace. Energetická náročnost budovy (PENB) je úsporná budova - C. Dále jsou součástí prodeje také tvárnice na stavbu vnitřních příček dle platného projektu. Zastavěná plocha je 142 m<sup>2</sup>. Stavba je projektována dispozičně jako 4+kk. Obec Šatov je vinařskou obcí a je zde pořádáno velké množství vinařských akcí. V Šatově je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost autem do Znojma je přibližně 10 minut, autobusem přibližně 15 minut.