

Byt 3+1, cihlový dům, Neratovice

Dr. E. Beneše, 27711, Neratovice



5 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
veškerého právního
servisu., včetně provize,
bez právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného a útulného bytu 3+1 v cihlovém domě v Neratovicích. Jednotka se nachází ve 2. patře, a kromě velkého množství vestavěných skříní zaujme i dvěma balkony. Od roku 2012 až do současnosti prošel postupnými rekonstrukcemi: modernizovány byly koupelna, toaleta, kuchyň, chodba a dětský pokoj, včetně nové elektroinstalace. Kuchyň je vybavena horkovzdušnou troubou, myčkou a plynovou varnou deskou, přičemž díky francouzskému oknu je velmi světlá a umožňuje vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Druhý balkon přiléhá k ložnici, která společně s obývacím pokojem zůstala v původním stavu – elektroinstalace je zde původní a parkety nejsou zbroušené, ale jsou ve velmi dobrém stavu a jejich renovace není složitá. Výhodou jsou také plastová okna po celém bytě, jež zajišťují lepší tepelnou izolaci a snižují hluk z ulice. K bytu náleží prostorný sklep, vhodný k uložení sezónních věcí. Skvělá je i poloha: základní škola se nachází 150 m od domu, mateřská škola 200 m a obchod s potravinami pouhých 100 m. Autobusová zastávka s přímým spojením na Prahu-Ládví je vzdálená 230 m, vlaková stanice pak 600 m. Neratovice nabízejí veškerou občanskou vybavenost, včetně nemocnice, polikliniky a

různých sportovních zařízení.