

**Exkluzivní prodej bytu 3+kk 54 m2 Loučná nad Desnou**

78811, Loučná nad Desnou

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Svoboda****Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 596112905**E-mail:** [info@dalphen.cz](mailto:info@dalphen.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku nízkoenergetického, velmi úsporného apartmánu s dispozicí 3+kk v dvouapartmánovém řadovém domě. Zastavěná plocha činí 54 m, užitná plocha pak 54 m, na pozemku o výměře 277 m v obci Loučná nad Desnou. Pozemek je orientován na jihozápad a je situován v nové zástavbě s krásným výhledem na Hrubý Jeseník. Příjezd je řešen po nově vybudované soukromé komunikaci, která je zahrnuta v ceně. Přípojky vody, elektřiny a kanalizace jsou již na pozemku.

Nemovitost doporučujeme jak pro celoroční bydlení, tak i jako velmi zajímavou investiční příležitost s možností vlastního rekreačního využití v atraktivní lokalitě Jeseníků, v blízkosti vrcholu Praděd, vodní elektrárny Dlouhé Stráně jednoho ze sedmi divů Česka, lázeňského areálu Velkých Losin a obce Dolní Morava, která je známá mimo jiné vyhlášenou Stezkou v oblacích. Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití lyžování, cyklistiku, turistiku i klidné moderní bydlení.

V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, obchody). Na zastávku MHD se dostanete přibližně třiminutovou chůzí.

Uváděná prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme na vyžádání. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidenceloucna.cz/>