

Prodej řadového domu, 145 m², garáž, pozemek 385 m², Bylany u Českého Brodu

Chrášťany



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Čiháková
Tel.: 773 566 984
GSM: +420 605 959 964
E-mail:
cihakova.b@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní řadový dům o dispozici 4+kk s rozlohou 145 m² na pozemku o výměře 385 m². Tento cihlový dům reprezentuje vyšší standard a exceluje v kvalitním provedení. Dům je navržen s důrazem na praktičnost a energetickou úspornost. Nachází se 20 minut od Prahy, v Bylanech u Českého Brodu.

Nabízí dostatek úložného prostoru, koupelnu s toaletou na každém patře a integrovanou garáž pro maximální pohodlí. Je myšleno také na tři vstupy do zahrady - z obývacího pokoje přímo na zahradní terasu (výrobce BEST), přes garáž a

venkovní brankou. Dvojité oddělující zdi s tepelnou a akustickou izolací spolu s dalšími prvky, jako je podlahové vytápění - ovládané pro každou místnost zvlášť, plastová okna s trojskly a tepelné čerpadlo, zaručují vysokou energetickou úspornost. Tepelné čerpadlo zároveň umožňuje dodatečnou funkci klimatizace celého domu. Umístění jednotky TČ je možné si zvolit.

Dům je připojen na obecní vodovod a spádovou kanalizaci. Nachází se na konci slepé ulice v nové zástavbě s dokončenou příjezdovou cestou a obecním osvětlením. Dům C se nabízí ve stavu shell & core, což umožňuje individuální dokončení podle představ nových majitelů. Termín předání domu je plánován na Q3/2026. V této fázi je také možnost rozvrhnutí rozvodů elektřiny. Dům je možné dokončit dle vašich požadavků prostřednictvím developera.

Parkování je zajištěno v garáži a další dvě parkovací místa jsou připravena před domem na vlastním pozemku. V garáži je k dispozici příprava pro nabíjecí stanici elektromobilu.

Dům poskytuje nejen klidné bydlení ve venkovském stylu, ale také snadný přístup k městskému pohodlí. Blízkost občanské vybavenosti v Českém Brodě a dostupnost doručovacích služeb v obci zajišťují dokonalou rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností všech potřebných služeb. Pokud hledáte kombinaci klidného života na venkově s pohodlím moderního bydlení a snadným přístupem do města, tento dům je pro vás ideální volbou.

V inzerci naleznete ukázky domů po instalaci klientských požadavků při dokončení na míru.

Pro více informací kontaktujte makléře. Rádi vám pomůžeme s financováním.