

# Prodej apartmánového domu - Šumava, obec Hořejšice/Dřešín

Dřešín



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Švec**

**GSM:** +420733785777

**E-mail:**

[pavel@svecpavel.cz](mailto:pavel@svecpavel.cz)

<b>Celková plocha:</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi dům s pozemky, provozovaný jako penzion, v malebném okolí v blízkosti Šumavy v obci Hořejšice-části obce Dřešín.

Dvoupodlažní dům sloužil dříve jako restaurace.

Dnes dům slouží majitelům k jejich rekreaci a část také úspěšně ke krátkodobým pronájmům jednotlivých pokojů.

Dům má dva samostatné vchody (lze oddělit soukromí) a celkem 6 apartmánů, společenskou místnost-jídelnu, saunu s ochlazovacím bazénem a jiné.

Celková podlahová plocha obou podlaží je cca 258 m<sup>2</sup>, technická část (kotelna a sklady) a zázemí (dříve kuchyně s WC) cca 75 m<sup>2</sup>, severní a jižní terasa a posezení s venkovním krbem cca 252 m<sup>2</sup>.

K domu náleží a je v těsné blízkosti pozemek/louka s výměrou 1.425 m<sup>2</sup> (možnost parkování, na pozemku je studna).

Nemovitost je napojena na vlastní zdroj vody (vrt), odpad sveden do septiku, elektrina 220/400V, internet a TV.

Bezproblémový přístup po asfaltové silnici na pozemku obce.

Dům se nachází na okraji obce, kde je neskutečný klid a soukromí.

Okolí obce je typické pro krajinu jižních Čech-zelené louky, pole, kvetoucí zahrady a lesy. Pro milovníky turistiky a cykloturistiky nabízí Hořejšice-Dřešín krásné trasy a stezky pro procházky či výlety na kolech.

Nejbližšími atraktivitami je bezesporu mlýn v Hoslovicích (kousek po stezce přírodou přes kopec), v Česticích včelí stezka, rozhledna pod Kalvárií, příroda Šumavy na dosah-střediska Zadov, Churáňov.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a krásné místo k životu nebo investici či podnikání.

Přijďte se přesvědčit sami o jedinečnosti tohoto domu a vychutnejte si kouzlo života na venkově v Hořejšicích.

Podrobnější informace rád poskytnu konkrétním zájemcům.