

Prodej výrobní haly 1950 m², Pěňčín

46821, Pěňčín

**27 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb.

Vyřizuje

Zdeněk Štěpán**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:**info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	1950 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro podnikání? Pak mám pro vás komerční areál v Pěňčíně o rozloze 9 902 m², který nabízí skvělou příležitost pro podnikatele hledající dostatek prostoru s širokou škálou využití. Areál se nachází ve strategické lokalitě, pouhých 20 minut od Liberce, 10 minut od Jablonce nad Nisou a 20 minut od Turnova.

Aktuálně zde funguje dřevovýroba s veškerou technikou (katr, vakuová sušárna dřeva, truhlárna ad.), kterou může nový majitel ihned využít. V areálu najdete sklady, truhlárny a dílny. Areál je možné přizpůsobit i jiným výrobním či skladovacím potřebám. Venkovní plochy nabízejí dostatek místa pro manipulaci s materiálem, skladování i logistiku. Díky jejich velikosti je zde pohodlné parkování, včetně prostoru pro nákladní dopravu. Výhodou jsou také 2 zpevněné příjezdové cesty.

Součástí objektu je také byt 2+1 se zahradou, který může sloužit jako zázemí pro majitele nebo zaměstnance.

Areál je napojen na obecní vodovod, zároveň se nachází na pozemku studna. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění zajišťuje automatický kotel na piliny.

Tento areál nabízí mnoho možností, strategickou polohu a kompletní zázemí pro vaše podnikání. Pokud hledáte nové zázemí, kde začít podnikat nebo svoji stávající firmu chcete rozšířit a pořídit více prostoru, pak mě neváhejte kontaktovat pro více informací.