

## Prodej pěkné garsoniery po zdařilé rekonstrukci v krásné lokalitě Kaznějova, ul. Školní

Školní, 33151, Kaznějov



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:**

[xenasajdrova@gmail.com](mailto:xenasajdrova@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky ke koupi je bytová jednotka o dispozici 1+kk o výměře 20 m<sup>2</sup>. Je situovaná ve třetím nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě Kaznějova, ul. Školní. Jedná se o byt rozdělený na vstupní předsíň, obytný pokoj s jídelním koutem a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Podlahy pokrývají PVC, okna jsou plastová, vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Byt je po zdařilé rekonstrukci. K dispozici zůstane nová lednice, linka, postel i skříň. Dům je plně revitalizovaný z roku 2019. V rámci rekonstrukce domu byl osazen nový výtah dle EU norem. Okno je orientované na východ. Před domem i v přilehlých ulicích je možnost bezproblémového parkování. Kousek od domu je základní škola, kde jsou k dispozici obědy pro veřejnost za 75,-Kč. Koupi bytu Vám vřele doporučuji především pro strategicky velmi dobře umístěné bydlení, ze kterého to nemáte nikam daleko - ZŠ, MŠ, COOP, NORMA, 2x restaurace, 1x pizzerie, čistírna oděvů, koupaliště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, kulturní dům, kino a výborné řeznictví jsou do pár minut chůze. Dále pro velmi nízké náklady na bydlení, kdy celkové náklady na bydlení za měsíc pro 1 os. činí cca 2950,-Kč včetně elektřiny za měsíc. V neposlední řadě pro snadnou dopravní dostupnost vlaku a autobusu. Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného a vzdušného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Bytová jednotka je bez právních vad a koupi je možné financovat hypotéčním či jiným úvěrem. Hodnota PENB

je stanovena na E. S hypotékou rádi pomůžeme!