

## Prodej výrobního objektu, Načeradec, ul. Zámecké náměstí

Zámecké náměstí, Načeradec



**16 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Burgstaller Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 1800 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního objektu v obci Načeradec s rozsáhlými možnostmi využití. Objekt je v dobrém stavu, s kvalitní střechou a nabízí obrovský potenciál, včetně možnosti půdní vestavby například na byty. Nemovitost má dvě patra a je vybavena vlastními kancelářskými prostory se zázemím, které zahrnuje kuchyň, WC a sprchy. K dispozici jsou také sklepy a schodiště, spolu s nákladním výtahem s nosností až 800 kg. Vedlejší hala disponuje rolovacími vraty, která umožňují pohodlný vjezd vysokozdvíhým vozíkem přímo ze dvora. Dvůr je dostatečně prostorný pro manipulaci a otáčení kamionů. Tento areál představuje ideální příležitost pro výrobu, skladování nebo další komerční využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.