

## Prodej, domy/rodinný, 110 m<sup>2</sup>, Chcebuz 148, 41173 Štětí, Litoměřice [ID 69755]

Štětí



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1224 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v obci Chcebuz o zastavěné ploše a nádvoří 466 m<sup>2</sup>. Celková aktuální dispozice domu je 3+kk, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, pokoj, prostorná koupelna s toaletou, 2x chodba, technická místnost, komora a terasa.. V podkroví možnost půdní vestavby, viz poslední 3 fotografie - vizualizace čelního pohledu na dům a podkroví, jak by mohly vypadat. Dům je po částečné rekonstrukci (nová střešní krytina, plastová okna, dlažba).

Topení ústřední s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem, obecný vodovod, septik. Obec se nachází nedaleko obce Štětí, okres Litoměřice, sportovní vyžití, cyklotrasy.