



Prodej - Byty

číslo zakázky: 78223

Praha, prodej bytu 2+1 (55,4m²), sklep, ulice Severní, Záběhlice

Severní I, Praha 4, Praha



5 950 000 Kč

za nemovitost

včetně právní a realitního
servisu



Vyřizuje

Matěj Urbánek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail:

matej.urbanek@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zařízený byt 2 + 1 o rozloze 55,4 m² se sklepní kójí o velikosti cca 4 m². Byt se nachází v 1. podlaží z celkem 5 podlaží objektu v ulici Severní, v části obce Záběhlice, na Praze 4.

Byt sestává ze vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, plně vybaveného kuchyňského koutu se spotřebiči (pračka, lednice s mrazničkou, digestoř, elektrická trouba s plynovým vařičem), koupelny se sprchovým koutem, oddělená toaleta, ložnice a obývacího pokoje vybaveného nábytkem. Byt je v osobním vlastnictví. Centrální dálkové vytápění. Dům prošel revitalizací, je zateplen s plastovými okny a novou střešní fólií. Rozvody vody byly rovněž po rekonstrukci. V domě jsou společné prostory, jako sušárna, kočárkárna-kolárna a dílna, což činí sdílení a údržbu ještě pohodlnější. Průkaz energetické náročnosti domu je "C".

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchodní nákupní centrum, školy, dětská hřiště, restaurace, hobby market a další. Výborné napojení na Městský okruh, 5 minut pěší chůze na autobusovou zastávku, a 10 minut autobusem na stanici metra linky C - "Kačerov", zajišťují skvělou dostupnost do centra města.

Byt je po celkové rekonstrukci, která proběhla přibližně před 10 lety, a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako

investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.