

## Prodej bytu 3+1 o velikosti 74 m<sup>2</sup>

Brožíkova, Hradec Králové



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:**

[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolují si Vám nabídnout k prodeji byt 3+1 v oblíbené lokalitě Moravského Předměstí, který čeká na nové majitele. Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji, lodžii a celkovou plochou 76,9 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu činí 70,8 m<sup>2</sup>, k tomu lodžie o velikosti 3,2 m<sup>2</sup> a sklep 2,9 m<sup>2</sup>.

Byt je v původním stavu, což umožňuje novým majitelům upravit si jej podle vlastních představ. Má nově vyměněné stoupačky a plastová okna s trojskly. Dům je vybaven výtahem a orientace bytu je na dvě světové strany.

Supermarket, základní škola i mateřská školka jsou jen pár minut chůze od bytu. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují trolejbusy, jejichž zastávka je vzdálená pouhé dvě minuty.

S financováním Vám rád pomohu, budu se na Vás těšit na prohlídce.