

Pronájem obchodní prostory, 101 m² - Ústí nad Labem-centrum

Moskevská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



5 000 Kč

za měsíc

Ceny za jednotlivá místa jsou v textu



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Plocha kanceláří:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor v centru Ústí nad Labem.

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu obchodní prostory s variabilní možností pronájmu buďto celého prostoru nebo i jen pracovní místo/křeslo v kompletně a ve vysokém standardu zrekonstruovaných prostorách, určených jako kadeřnický salon, nehtové studio a masáže. Nicméně pronajímatel se nebrání, po předchozí dohodě, ani možnosti jiného využití prostor.

Tyto prostory, o velikosti 101 m², se nacházejí v centru města Ústí nad Labem, konkrétně v ulici Moskevská, což je předěl mezi samotným centrem města a atraktivní rezidenční čtvrtí Klíše. Prostory jsou situované do přízemí cihlového

zrekonstruovaného domu s hlavním vstupem přímo z ulice. Aktuálně zde byla dokončena skutečně kompletní, nákladná a nadstandardní rekonstrukce včetně vybavení a nábytku zhotoveného na míru. Na ničem se zde nešetřilo, kladen byl důraz na moderní a fresh design, ale hlavně na vysokou kvalitu materiálů a zpracování. Záměrem bylo vytvořit špičkové centrum služeb péče o tělo a tak zde najdeme celkově 7 pracovních míst - 3 kadeřnická křesla, 2 místa na úpravu a modelaci nehtů, jednu místnost pro kosmetiku a jednu na masáže. Současně zde samozřejmě nechybí vstupní recepce a místa pro čekající klienty. Dále také veškeré potřebné zázemí jako toalety pro klienty, denní místnost a sociální zázemí pro personál a další. Součástí vybavení je i nová pračka a sušička. Vysoký standard prostor podtrhují technické instalace jako klimatizace, podlahové vytápění, zabezpečení na PCO a kamerový systém, kvalitní vstupní dveře, výlohy a jiné. Jedná se o lokalitu širšího centra města s přesahem do rezidenční čtvrti Klíše, v těsné blízkosti Univerzity UJEP.

Měsíční ceny nájemného:

- kadeřnické místo ve výši 7 tis.Kč
- nehtové místo 5 tis.Kč
- masážní/kosmetická místnost 11 tis.Kč

K uvedeným cenám je nutné započíst i zálohy na služby a energie.

Vratná jistota nájmu ve výši 2 nájmu, provize 1 měsíční nájem.

Víme, že není jednoduché na novém místě a v případě pronájmu celého prostoru nabízí pronajímatel zajímavou možnost slevy z nájmu na prvního půl roku činnosti.

Pokud nemáte vlastní zázemí a současně chcete poskytovat profesionální služby na vysoké úrovni v reprezentativních prostorách, pak je pro Vás tato nabídka přímo ideální.

Více informací Vám rád poskytnu při osobním jednání.