

Pronájem bytu 2+1, 53 m² - Kladno - Kročehlavy

Bělehradská, 27201, Kladno



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Vepřek

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 775 187 652

E-mail: veprek@email.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1.5.2025

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+1/L o celkové výměře 53 m², ul. Bělehradská, Kladno - Kročehlavy.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu a prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí, která byla dokončena 4/2024 a splňuje kritéria moderního bydlení.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, kuchyň, ložnice, chodba, samostatné WC, koupelna a ložie.

V bytě bylo vybourané umakartové jádro a nově postavené z Ytongu, nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů, koupelna se sprchovým koutem, vestavěné WC, vinylové podlahy, LED osvětlení celého bytu včetně dálkového ovládání, nové interiérové dveře, bezpečnostní a protipožární dveře a izolace podlah a stropů.

Nová kuchyňská linka zn. Ikea včetně vestavěných spotřebičů (myčka, horkovzdušná trouba včetně sklokeramické desky, digestoř, mikrovlnná trouba). Byt má velmi nízké měsíční poplatky.

Jedná se o světlý a moderní byt s hezkým výhledem. Chytré řešení dispozice bytu vytváří útulný dojem. K bytu patří sklepní kóje a je možnost využití kočárkárny a kolárny.

Bytový dům je po částečné revitalizaci. Možnost připojení internetu a TV od Vodafone a dalších poskytovatelů.

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace, pošta, parky, dětská hřiště.

Výborná dostupnost do Prahy, zastávka 400 m od domu, spojení Nádraží Veveslavín 25 minut, dále vlakové spojení. V blízkosti je les s cyklostezkami, koupaliště Bažantnice a možnost parkování před domem.

Nájemné 16.000,-Kč + poplatky 3.000,-Kč. Kauce 32.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 19.000,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníka.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.