

## Pronájem byty 3+1, 66 m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem - Bukov

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby,  
el.energie a plyn



Vyřizuje

**Jiří Krejčí**

**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu byt 3+1 ve vlastnictví, nacházející se v jedné z neklidnějších částí na bydlení v Ústí nad Labem, ulice Dukelských hrdinů, městská část Bukov.

Tento byt, o velikosti 66,3 m<sup>2</sup>, je situovaný do 2.patra (3.NP) zděného bytového domu. Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s menším balkonem, 2 ložnic, kuchyně, koupelny a WC. Byt je po částečné rekonstrukci. Jedná se o byt v klidném bytovém domě.

Lokalita je vnímána jako jedna z nejpříjemnějších na bydlení v Ústí nad Labem a to hlavně pro svůj poklidný rytmus, starší zástavbu a dostatek zeleně a stromů. Dále je zde perfektní občanská vybavenost, kdy 5minut od domu máte 3

oblíbené markety, školu, školku, saunu a oblíbenou restauraci. Dále lékárnu a 100m od domu také zastávku MHD. Díky tomu velmi dobré spojení do centra města nebo třeba také na plaveckou halu, fitness atd. Současně městská část Bukov má jeden z nejlepších nájezdů na dálnici D8.

Měsíční nájemné činí 11.500,-Kč, k tomu je nutno započíst zálohy na služby (SV, TV, teplo aj.) cca 3,5tis.Kč (dle počtu osob). El.energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatelů. Vratná jistota nájmu 30.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč. Byt bude k dispozici od 1.5.2025.