

## Pronájem bytu 1+1, Brno - Královo Pole, ul. Palackého, UP 25 m<sup>2</sup>

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na spotřebu elektřiny 2.500 Kč / měs, + zálohy na spotřebu vody a stočné 300 Kč / měs. / os



Vyřizuje

**Martin Štefan**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 912

**E-mail:**

[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1 s terasou situovaný ve 2. patře vnitrobloku bytového domu na Palackého tř. v Brně - Králově Poli.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou elektrickou varnou deskou, vestavnou lednicí a vestavnou mikrovlnnou troubou. V pokoji je rám dvojlůžka (z hygienických důvodů bez matrace), tří-dveřová šatní skříň a stolek se dvěma židlemi. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračka. V ceně nájmu je zahrnuto i připojení k internetu běžné rychlosti. TV ohřívá elektrický bojler umístěný v koupelně, vytápění bytu zajišťují elektrické deskové olejové radiátory.

Byt je ideální pro max. 2 osoby, nekuřáky, bez zvířat. Uvedená cena za nájem platí pro 1 osobu, v případě bydlení pro 2 osoby je cena o 500 Kč / měs. vyšší. Byt bude volný nejpozději od května. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.