

Novostavba rodinného domu Dobšice u Týna nad Vltavou

Dobšice



9 380 000 Kč
za nemovitost

Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail:

ales.facon@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1459 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu ihned k nastěhování! Rovinatý pozemek 1459 m² s novostavbou rodinného domu na zastavěné ploše 160 m². V krajském městě si něco podobného dnes dovolí málokdo. Pokud však patříte k těm, kteří upřednostní soukromí a kvalitu bydlení před projekty satelitního typu v okolí měst, může vás oslovit naše nabídka.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu dispozice 5+kk s pozemkem 1459 m² v obci Dobšice u Týna nad Vltavou. Jedná se o přízemní rodinný dům se zastavěnou plochu 160 m². Součástí domu je kryté parkovací stání a velká zahrada. Zahrada, na které bude dostatek místa pro bazén, zahradní domek, dětské hřiště, ale i pěstování.....

zeleniny.

Jedná se o kvalitní nízkoenergetickou zděnou novostavbu, kde se na použitých materiálech rozhodně nešetřilo:

- podlahové topení v celém domě
- tepelné čerpadlo Vaillant vzduch / voda
- komín pro krb nebo krbová kamna
- kvalitní plovoucí podlahy
- kvalitní vnitřní dveře
- moderní zařizovací předměty koupelny / vana i Walk-In sprchový kout
- vkusné vybrané obklady a dlažby
- designová venkovní dlažba na zpevněných plochách domu a terasy
- kompletní oplocení pozemku

Parkování vozidel na vlastním pozemku. Do domu vstupujeme z krytého parkovacího stání (20,3 m²) hlavním vchodem do prostorné vstupní chodby (7,4 m²). Ze vstupní chodby dále vstupujeme do obytného prostoru (36,9 m²) s kuchyňským koutem. Obytný prostor je prosvětlen velkou okenní sestavou směřovanou na jih s přímým vstupem na terasu a zahradu. Prakticky je řešený vstup do koupelny a ložnice, kdy z obytného prostoru vstupujeme do malé chodby (2,2 m²), která dále zajišťuje vstup do koupelny (9,8 m²), technické místnosti (3,2 m²) a ložnice (14,2 m²). Koupelna je vybavena vanou, Walk-In sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Pokoj č. 1 (12,6 m²) je přístupný přímo z obytného prostoru. Pokoj č. 2 (9,9 m²) je přístupný ze vstupní chodby. To co činní dispozici domu velmi zajímavou je skutečnost, že dům nabízí skoro solitérní část domu s vlastním vchodem. Součástí je pokoj (12,3 m²), WC místnost (3 m²) a chodba (3,5 m²). Vstupovat do této části lze ze vstupní chodby domu, ale také z parkovacího stání vlastním vchodem. Nabízí se zde možnost využít tento prostor k podnikání nebo jej jistě ocení dospívající člen vaší rodiny. Prostorný půdní prostor je přístupný po stahovacím schodišti ze vstupní chodby.

Rodinný dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dešťová voda je sváděna do retenční nádrže se vsakem. Pozemek je situována východně od obce Dobšice. Jedná se o nově vybudované ZTV v lokalitě Padělky. Obec Dobšice je vzdálena 5 km od Týna nad Vltavou, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Nájezd na dálnici D3 je od obce vzdálen pouhých 20 minut jízdy autem. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Prohlídku doporučuji a těším se na osobní setkání v Dobšicích, kde vás tímto domem osobně provedu.