

Prodej novostavby 5+kk v Nedakonících, okres Uherské Hradiště

Nedakonice



9 400 000 Kč

 za nemovitost

cena RD po dokončení



Vyřizuje

Renata Bittnerová
GSM: +420 604 256 439

E-mail:
firma@uhpanorama.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Ostatní:	Plot; Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 2 rodinných domů samostatně stojících v zrcadlovém provedení v obci Nedakonice 10 km od Uherského Hradiště. Každý dvoupodlažní dům o velikosti 5+kk s tech. zázemím a 2 koupelnami a samostatným WC má obytnou plochu 140 m² + prostornou terasu 38 m² s výhledem do zahrady. Nízkoenergetický moderní dům je postaven ze systému Ytong, systémových překladů Porotherm, stropy Rector beton a sedlová střecha ze sbíjených příhradových vazníků se střešní krytinou Tondach(STODO 12) v kombinaci falcovaného plechu kolem vikýřů.

Dispozice domu:

přízemí - chodba, zádveř, šatna, koupelna, ložnice, WC, tech. místnost, sklad, spíž, obývací pokoj s kuchyň. koutem

1. patro - chodba, 2 pokoje, pracovna, koupelna, samostatné WC a terasa

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. PENB: B - objekt je hodnocen jako úsporný, nízké provozní náklady. Bližší informace k projektu vám rádi poskytneme v RK. Oba domy budou dokončeny na základě individuální dohody s investorem. Plánované dokončení obou domů je léto 2025.