

Prodej domu 211 m2, pozemek 781 m2

68301, Habrovany

**12 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům na adrese Habrovany 89 přímo od majitele.

Jedná se o původní dům, který dříve sloužil jako pekárna. Do roku 2004 proběhla kompletní citlivá rekonstrukce dle návrhu renomovaného architekta. Poté dům sloužil jako víkendové sídlo rodiny až doposud. Dům je situován v klidné části obce se snadným přístupem do přírody. U domu je velká terasa s dvorem, zahradou a prostorným zahradním domkem. Terasa, dvůr i zahrada poskytuje nadstandardní soukromí. K domu vede příjezdová cesta, kde je možné zaparkovat 4 osobní automobily a jeden na dvoře. Předmětem prodeje je i stavební pozemek 7/1 s vlastním přístupem k síti a příjezdovou cestou, který je nyní využíván jako zahrada. Na pozemku je možné vybudovat další rodinný dům.

Pozemek ke stávajícímu domu p.č. 117/1: 538 m²

Stavební pozemek (zahrada) p.č. 7/1: 243 m²

Pozemky celkem: 781 m²

Dům: 211 m² (dvě nadzemní podlaží)

Zastřešená terasa: 34 m²

Nezastřešená terasa: 23 m²

Zahradní domek: 8,5 m²

Vytápění: plynový kotel Vaillant (stávající smlouva EON) + Krb

Voda: dům je připojen na vodovodní řád, dvůr a zahrada je připojena na společnou studnu

Kanalizace: dům je připojen na obecní kanalizaci

Elektřina: dům je připojen nadzemním vedením, které se nyní bude předělávat na podzemní (stávající smlouva EON)

Na vyžádání je možné zaslat půdorysy domu.

Vybavenost obce Habrovany:

ZŠ, MŠ, obchod (večerka), restaurace, hospoda, hasičská zbrojnice, pošta partner, radnice, zámek a zámecký park, kostel, několik dětských hřišť, fotbalové hřiště, dva chovné rybníky, cyklostezky, stáje

Okolí:

Brno (26km) - po dálnici D1 (20 min)

Vyškov (10km)

Město Rousínov (3km) - veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D1

Slavkov u Brna (11km)

Olšany (2km) - bývala farma Bolka Polívky (nyní statek Olšany) - stáje, vodní nádrž ke koupání s občerstvením

Luleč (5km) - prvorepublikové koupaliště U Libuše s kioskem „Panelka“,

Pokud hledáte prostorný dům pro svou rodinu v klidné lokalitě, tento dům je ideální volbou. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě kontaktujte skrze zprávy. Těším se na váš zájem a budu rád, když vám tento dům mohu osobně ukázat.

REALITNÍ KANCELÁŘE PROSÍM NEKONTAKTUJTE MĚ! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/839477-nabidka-prodej-domu-habrovany>