

## Nabízíme k prodeji byt 2+kk na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

Tyršova, Nové Město na Moravě



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavel Kos**

**GSM:** +420724689770

**E-mail:**

[pavel.kos@re-max.cz](mailto:pavel.kos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost na adrese Tyršova č. p. 147 v části obce Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou. Tento cihlový byt o dispozici 2 + kk se nachází v prvním podlaží pětipodlažního objektu. Podlahová plocha bytu je 46,5 m<sup>2</sup> + sklep 3,6 m<sup>2</sup> a lodžie 5 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Byt prošel rekonstrukcí (elektrické rozvody, voda, odpady, podlahy, koupelna, kuchyň, atd...).

Velkou výhodou bytu je bezbariérový přístup, zasklená lodžie a nízké měsíční náklady na bydlení (asi 5000 Kč, včetně fondu oprav). K bytu ještě patří společná kolárna a sušárna. Dům je též po revitalizaci.

lokalita Nového Města na Moravě je známá svými dobrými dopravními spojeními. Snadno se odtud dostanete jak vlakem, tak autobusem, což zajišťuje jednoduchý přístup k okolnímu městu i přírodním krásám.

Blízko bytu je veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení, nemocnice, supermarket Penny, Lidl, Billa, dětské hřiště, kousek je zastávka autobusu, což přidává na atraktivitě této oblasti.

Obrovský potenciál pro investici spočívá v možnosti pronájmu této nemovitosti. Díky poptávce po krátkodobém i dlouhodobém bydlení v regionu, lze snadno očekávat stabilní návratnost investice. Nové Město na Moravě se stává stále vyhledávanější lokalitou, což zvyšuje předpoklady pro dlouhodobý růst hodnoty této nemovitosti.

Investice do tohoto bytu nabízí investorům možnost získat nejen stabilní příjem z pronájmu, ale také významný potenciál pro budoucí zhodnocení. Vzhledem ke kombinaci výhodné polohy, dobrého stavu nemovitosti a příznivých podmínek pro investice je tato nabídka oslovující a perspektivní.

Pro více informací a případnou žádost o prohlídku prosím zavolejte nebo napište email, ozvu se Vám obratem. Prohlídku vřele doporučuji, případně rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.