

Byt 3+kk, 71 m² se sklepem a garážovým stáním, Praha 4 - Kunratice

Urešova, 14800, Praha-Kunratice, Praha



10 200 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní a
obsahuje všechny poplatky
a služby



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází na jedinečném místě v ulici Urešova 1266/4, Praha 4 - Kunratice, nedaleko nákupního centra Westfield Chodov a jen pár kroků od Kunratického lesa. Tento byt, umístěný ve čtvrtém patře (páté nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem, spojuje pohodlí, kvalitní provedení a vynikající polohu – pouhých 1000 metrů od stanice metra Chodov. Lokalita je ideální pro ty, kteří ocení perfektní dopravní dostupnost a klidné, přitom žádané prostředí s pěší vzdáleností 50 m do Kunratického lesa.

Byt nabízí 71 m² čisté podlahové plochy, sklep s výměrou 3 m² a velké garážové parkovací stání.

Byt nedávno prošel rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí a je vybaven moderní kuchyňskou linkou německé výroby s velmi kvalitními spotřebiči značky AEG. V bytě jsou umístěna nová bezúdržbová okna značky Velux, která zajišťují nejen výjimečnou tepelnou a zvukovou izolaci, ale také propouští dostatek denního světla, díky kterému interiér působí vzdušně a příjemně. Nabízený byt má novou koupelnu a celkově je v perfektním stavu.

Tento byt je ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako skvělá investiční příležitost - pronájem v této lokalitě má vysoký potenciál. Díky osobnímu vlastnictví je možné financovat jeho nákup hypotečním úvěrem.