



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1396482

## Prodej bytu 2+kk/2xB + PS, 59 m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2015, Praha 14 - Kyje

Davidovičova, Praha 14, Praha



**7 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.65	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkuji prodej krásného bytu 2+kk, 50,4 m<sup>2</sup> se dvěma balkony (2 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>) v 3. patře novostavbě z roku 2015 Davidovičově ulici, Praha 14 - Kyje. Byt se sestává z předstínek, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a přístupem na větší balkon, ložnice s přístupem na menší balkon a koupelny s vanou a toaletou (vizte, prosím, půdorys). Budova má energetický průkaz C - "úsporná" a byt má bezbariérový přístup. Měsíční náklady za služby včetně fondu oprav činí 3 700 Kč/měsíc. K bytu přísluší výlučné právo užívat venkovní parkovací stání umístěné přímo před budovou.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka "Sicherova" s dostupností na stanici metra =B= Rajska zahrada 5 min.

Kupní cena je včetně odměny za zprostředkování a právních služeb. Byt je v osobním vlastnictví, lze jej zastavit ve prospěch banky za účelem financování hypotečním úvěrem, který Vám rád pomohu vyřídit u jakékoliv banky. Vřele

doporučuji prohlídku.