

Chalupa po kompletní rekonstrukci, 103 m² + garáž 12 m², TOP STAV, Čenkovice

56164, Čenkovice



7 990 000 Kč
za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	93 m ²	Užitná plocha:	103 m ²
Plocha parcely:	339 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu pro velkou rodinu na horách, ideálně v dojezdové vzdálenosti na lyžích na sjezdovku? Tak právě pro vás zde mám velkou chalupu po kompletní rekonstrukci, v obci Čenkovice, pouze 2 minuty pěšky od horského rezortu Buková Hora, kde je několik sjezdovek: Čenkovická, Vigona, Svitavská - Svitava, Třebovská, sjezdovka nad parkovištěm a Kids park Čenkovice. Buková hora leží v nadmořské výšce 958 m.n.m). Tato chalupa prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí v roce 2018 – střecha + přestavba podkroví, kompletní interiéry, elektrika, podlahy, krbová kamna a komín, topení, koupelna, WC, fasáda se zateplením, plastová okna, terasa, garáž, sauna a sklepy. Pro nového majitele je chalupa absolutně bez investic, je vhodná ke koupi i jako investice na krátkodobé a dlouhodobé rekreační pronájmy – více info v RK. Vybavení chalupy je dle dohody s majitelem. Dispozici chalupy v prvním patře / 2 NP tvoří prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, samostatná kuchyně s oknem a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, indukční deska, lednice, vestavná trouba a digestoř), dále hala se

schodištěm do 2. patra / 3NP, zádveří, samostatné WC s oknem a koupelna se sprchovým koutem. Ze zádveří je vstup na terasu (30 m²), která má krásný výhled do údolí. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2. patra / 3NP, kde jsou 3 ložnice, z toho dvě mají vstup na balkon (4 m²) s výhledem do údolí. Přes hlavní chodbu se dostaneme ke schodišti do 3. patra (4NP), kde je umístěna samostatná velká ložnice s 3 x postelí. Celkem tato chalupa umožňuje přespání až 9 lidí, bez přistýlek. Vytápění chalupy je pomocí elektrokotle se zásobníkem na teplou vodu, který je umístěný v suterénu domu ve sklepě (v chalupě je tzv. noční proud), voda je ze studánky se zásobníkem na 1000 l, voda je dále ošetřena UV lampou a mechanickým filtrem - voda je velmi kvalitní a pitná. Odpad je řešen do septiku. Sklep je rozdělen na dva prostory, první z nich tvoří část se saunou (4 osoby) a sprchovým koutem a druhá je skladovací, jak pro kola, lyže tak i pračku a sušičku. Další možnost skladování např. dřeva tvoří prostor pod 30 m² terasou. Na pozemku chalupy je dále umístěná zděná garáž, která slouží pro parkování čtyřkolky a pro skladování věcí potřebných pro užívání chalupy (gril, sekačka apod.). Příjezdová cesta je obecní, chalupu tak lze financovat hypotečním úvěrem. Tato chalupa je velmi dobře umístěna, výhled jak z terasy, tak i pozemku před chatou je velmi pěkný. Přímo pod chalupou, cca 5 minuty pěšky je ski centrum s několika sjezdovkami, který je ale zároveň umístěno v dostatečné vzdálenosti od chalupy, aby měl majitel či rekreanti klid. Okolní příroda je vhodná pro cyklistiku v létě, pro lyžování v zimě. Chalupu lze užívat celoročně, je vhodná jak k rekreaci či pronájmu, tak i k celoročnímu bydlení. Plná prezentace na našich stránkách.. Ev. číslo: 650573.