

Rodinný dům 4+1 se zahradou, balkonem a dvěma garážemi - Čáslav

A. Chittussiho, 28601, Čáslav

**6 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy

Vyřizuje

Jana Rušidi**Tel.:** +420 604494023**GSM:** +420 604494023**E-mail:**reality@janarusidi.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 215 m ² |
| Užitná plocha: | 133 m ² | Plocha parcely: | 348 m ² |
| Plocha sklepu: | 26 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; MHD; autobus | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci, kde můžete rovnou bydlet bez nutnosti dalších investic? Mám pro vás skvělou nabídku!

Tento samostatný dvoupodlažní dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 133 m² prošel v posledních 5ti letech zásadní modernizací - má novou elektroinstalaci, plastová okna a novou střechu s betonovou krytinou, takže o velké opravy se nemusíte starat. K domu patří také balkon 8m² s přístupem z chodby, který je orientován do zahrady. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ale pokud preferujete teplo domova s atmosférou, můžete využít i krbová kamna s výměníkem. Dům je napojen na městskou vodu i kanalizaci a je částečně podsklepený (26 m²), což zvyšuje jeho užitnou hodnotu.

Na dům navazuje garáž 14m² a pak další přístavek 14m², který je využíván jako společenská místnost, což otevírá možnosti pro různé rodinné i přátelské akce. Kromě toho je na zahradě nová velká pergola z modřínového dřeva, která je ideálním místem pro letní posezení s rodinou a přáteli. A pokud máte rádi vlastní úrodu, potěší vás dvě vzrostlé meruňky, které každoročně bohatě plodí. Nechybí ani dva kotce pro psy.

Dům se nachází ve městě Čáslav (Nové Město), s plnou občanskou vybaveností. V blízkosti je škola, školka, nemocnice, sportoviště, kino, divadlo i obchody. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka i vlaková zastávka (směr Praha - Havlíčkův Brod).

Parkování je pohodlné jak na vlastním pozemku, tak i přímo před domem.

Podle energetického štítku vychází dům v kategorii G, avšak štítek byl zpracován před rekonstrukcí. Díky modernizaci se provozní náklady nyní pohybují na výrazně příznivější úrovni.

Dům není zatížen žádnou zástavou, věcným břemenem ani jiným omezením vlastnického práva. Koupí tak nic nebrání a financování lze řešit i hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda pomohu!

Pokud hledáte dům, který je rovnou připraven k nastěhování, poskytně vám dostatek prostoru, moderní zázemí a příjemné venkovní posezení, zavolejte si nebo napište o prohlídku.