

## Penzion v Hoře Svaté Kateřiny

nám. Pionýrů, Hora Svaté Kateřiny



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Šmat**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 724544880

**E-mail:**

[pavel.smat@gpre.cz](mailto:pavel.smat@gpre.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	807 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	807 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji penzion, který se nachází v atraktivní lokalitě Hora Svaté Kateřiny. Objekt se skládá ze tří podlaží a nabízí širokou škálu možností využití.

Při vstupu do objektu máme po levé ruce zavedený obchod s potravinami, který je momentálně pronajatý. Dále vpravo je vstup do malebné restaurace se zázemím a kuchyní. Ve vstupní hale jsou také toalety a schodiště do prvního nadzemního podlaží, ve kterém se nachází velký sál s barem, pódiem a dvě místnosti, které lze využít jako zázemí, šatny nebo pokoje k ubytování hostů. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další čtyři pokoje a sociální zařízení včetně sprch.

Objekt je celkově v dobrém technickém stavu, avšak pokoje a horní sociální zařízení jsou vhodné k rekonstrukci, která umožní celý prostor situovat dle vlastních představ.

Město Hora Svaté Kateřiny se nachází doslova na dosah ruky od německých hranic. Město Olbernhau je vzdálené pouze 10 kilometrů a například Chemnitz je vzdálený 50 minut jízdy. Město se nachází v krásném prostředí krušných hor a má velmi dobrou občanskou vybavenost, jako jsou základní i mateřská škola, sportoviště i praktický lékař pro děti i pro dospělé. Vzhledem k velmi dobré dojezdové vzdálenosti do měst jako jsou Most 30 minut, nebo Teplice 45 minut je Hora Svaté Kateřiny ideální místo pro život. Vedou tudy velmi oblíbené cyklistické a běžecké trasy. Turisticky je to velmi oblíbené místo, které nabízí spoustu příležitostí pro podnikání právě v turistickém ruchu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.