

## Světlý byt v novostavbě

Všetatská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



### 14 900 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 14.900,- Kč, poplatky za služby 2.500,- Kč, elektrická energie 1.000,- Kč, vratná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

**Ing. Dana Sarvašová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606588833

**E-mail:**

[dana.sarvasova@re-max.cz](mailto:dana.sarvasova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný slunný byt 1+kk v moderním domě kolaudovaném v roce 2024 v klidné lokalitě Staré Boleslavi.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a myčkou. Francouzské okno s bezpečnostním sklem, venkovní žaluzie. Koupelna s WC a sprchovým koutem, koupelnový radiátor.

K bytu přináleží sklepní kóje a garážové parkovací stání. V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna.

Měsíční nájemné 14.900,- Kč, poplatky za služby 2.500,- Kč, elektrická energie 1.000,- Kč, vratná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Neplatíte provizi RK.

V okolí bohaté kulturní a sportovní vyžití, výborné spojení jak do centra města, tak do Prahy a Mladé Boleslavi. Dálnice na Prahu a Mladou Boleslav 3 minuty jízdy od domu. Autobusová zastávka 10 minut chůze.

Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby bez domácích mazlíčků.

Budu se na vás těšit na prohlídce.