

## Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou, Praha 10 - Uhříněves

U starého mlýna, Praha 22, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4 500,-  
Kč/měsíc včetně elektřiny  
(kauce ve výši dvou nájmu,  
provize ve výši jednoho  
nájmu)



Vyřizuje

**Alžběta Brilová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 728479171

**E-mail:**

[alzbeta.brilova@qara.cz](mailto:alzbeta.brilova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s předzahrádkou o výměře 125 m<sup>2</sup>, ul. U starého mlýna, Praha 10 - Uhříněves. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží novostavby domu z roku 2022.

Byt o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha 51 m<sup>2</sup>) je velice dobře dispozičně řešen a sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z ložnice. Z obou místností je přes zpevněnou terasu možný vstup na předzahrádku, obývací pokoj je orientován na západ, ložnice pak na východ. Podlahy jsou v bytě vinylové, v koupelně je dlažba. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel umístěný v předsíni. Byt také disponuje větráním s rekuperací. V ceně pronájmu je venkovní parkovací stání. K bytu také patří sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který je umístěný na patře.

Zastávka MHD je umístěna cca 300 m od domu - 6 minut BUS na Nádraží Uhříněves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, v rámci městské části se nachází supermarket, restaurace školka a škola, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhříněvsi.

Kauce ve výši dvou nájmů, provize ve výši jednoho nájmu. K dispozici od 1.4.2025. Byt je určen ideálně pro 2 osoby a domácí mazlíčci zde nejsou vítáni.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.