

Prodej pozemky pro bydlení, 730 m2 - Lážovice

26724, Lážovice

**2 628 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 604 606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz**Celková plocha:** 730 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej specifického stavebního pozemku 730 m2 v centru obce Lážovice – Ideální místo pro Váš vysněný domov!

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o velikosti 730 m2 v malebné obci Lážovice, která se nachází v oblíbeném regionu Osovsko. Tento pozemek se nachází přímo v centru obce a díky své poloze i charakteristice je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu venkovského typu nebo jiného bydlení, které respektuje krásy místního prostředí.

Základní informace o pozemku:

- Velikost: 730 m2
- Cena: 3 600 Kč/m2
- Lokalita: Centrum obce Lážovice, okres Beroun
- Charakter pozemku: Rovinatý, proluka mezi stávajícími domy
- Územní plán: Pozemek se nachází ve stávajícím zastavěném území, zóně „Bydlení venkovského typu“

Využití pozemku:

Pozemek je určen pro výstavbu rodinných domů venkovského typu s možností užitkového využití zahrad nebo chovu drobných hospodářských zvířat. Dle územního plánu je přípustné i umístění maloobchodních zařízení, služeb, veřejného stravování či rekreačních zařízení menšího rozsahu.

Klíčové výhody, které tento pozemek nabízí:

1. Ideální lokalita:

Pozemek se nachází v centru klidné obce Lážovice, která je součástí památkové zóny Osovsko. Tato oblast je známá svou malebnou krajinou, historickým charakterem a příjemnou atmosférou. Jedná se o ideální místo pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, avšak s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

2. Možnost napojení na inženýrské sítě:

Kanalizace: Výstavba obecní kanalizace je plánována na 1. polovinu roku 2025, s možností připojení přímo před pozemkem.

Vodovod: Projektová dokumentace pro obecní vodovod je v pokročilé fázi. Po zajištění financování bude následovat výstavba, a i zde je připojení plánováno přímo před pozemkem.

Elektřina: Připojení na elektrickou síť je zajištěné.

3. Regulace zástavby:

Dle územního plánu je maximální zastavěná plocha 30 %, přičemž zbylých 70 % musí být ponecháno jako zeleň. Výška zástavby je povolena do dvou nadzemních podlaží, přičemž střechy by měly být sedlové s tradičním sklonem a barvou v odstínech červené či červenohnědé. Tyto regulace zajišťují zachování venkovského rázu obce a harmonické začlenění nových staveb do stávající zástavby.

4. Památková zóna Osovsko:

Pozemek se nachází na území krajinné památkové zóny Osovsko, což podtrhuje jeho jedinečný charakter. Tato oblast je chráněna pro svůj historický a kulturní význam, a proto nabízí jedinečné prostředí pro život i podnikání.

5. Dostupnost a občanská vybavenost:

Lážovice jsou snadno dostupné z větších měst, jako je Beroun nebo Praha. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost, školy, obchody a další služby. Okolní krajina nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, houbaření a další volnočasové aktivity.

Doplňující informace:

Pozemek je rovinatý a díky své poloze mezi již existujícími domy tvoří ideální proluku pro výstavbu. Budoucí majitelé budou mít možnost realizovat své stavební záměry dle vlastních představ, a to v souladu s územně-plánovací dokumentací a regulativy památkové zóny Osovsko.

Proč zvolit právě tento pozemek?

Jedná se o jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem do budoucna. Kombinace příznivé ceny, strategické polohy, plánovaného rozvoje infrastruktury a možností využití dělá z tohoto pozemku ideální volbu pro rodinné bydlení nebo menší podnikatelské záměry.

Nechte se okouzlit klidem venkovského prostředí, krásou památkové zóny Osovsko a možnostmi vytvořit si domov přesně podle Vašich představ.

Kontaktujte nás ještě dnes.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného pozemku. Rádi Vám poskytneme veškeré další informace a zodpovíme Vaše dotazy. Pro zájemce máme připravené financování za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů.

Vaše vysněné bydlení začíná právě zde - v Lážovicích...