



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131978

Prodej roubenky ve Štramberku

Zauličí, Štramberk



2 900 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

**Ing. Dagmar
Dohnálková**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Plocha zahrady:	219 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní nemovitost? Pak je tato nabídka určena právě Vám. Přijďte se podívat na 200 let starou roubenku v srdci památkové rezervace Štramberk, přímo na turistické trase nedaleko náměstí. Dům čeká na nového majitele s vizí, který provede citlivou rekonstrukci a vtiskne mu nový život, který si roubenka a toto místo zaslouží. Byly zde již provedeny vyklízecí a tyto sanační práce:

- ve sklepě je nová cihelná podlaha, jsou očištěny kamenné klenby a schodiště,
- v přízemí byly odebrány původní shnilé vrstvy podlah,
- byly oklepany všechny vnitřní omítky a vybourány nenosné příčky,

- dřevěné konstrukce stropů a stěn v přízemí byly otryskány,
- půda je vyklizena, došlo k odebrání půdních násypů, je položena nová hrubá podlaha na části půdních trámů.

To vše umožňuje stavbě dýchat, může se okamžitě vyhodnotit stav všech konstrukcí a vytvořit projekt rekonstrukce. Nabízí se rezidenční bydlení v půdním prostoru, v přízemí zřízení stylového obchůdku, kavárny nebo cukrárny a ve sklepních prostorách je možno vybudovat třeba vinárničku se vstupem do zahrady. Možností je samozřejmě mnoho a konečné rozhodnutí ohledně využití této nemovitosti je na jejím novém majiteli. Umístění domu v památkové rezervaci umožňuje čerpat příspěvky na obnovu historických objektů, rekonstrukci roubení, střešní krytiny, atd. Dům a pozemek je přesně geodeticky zaměřen. Velmi cenná jsou minimálně 3 parkovací místa na vlastním pozemku, což je velký bonus pro nový život stavby.

Je zde přípojka vody, elektřiny a plynu, kanalizace vede kolem domu a je možné se na ni napojit.

Štramberk leží na svazích Zámeckého kopce, vápencové hory Kotouč a Bílé hory v Libotínských vrších v předhůří Beskyd. Jeho historie sahá hluboko do minulosti, o čemž svědčí mimo jiné archeologický výzkum, při kterém byla v roce 1880 nalezena spodní čelist neandrtálského dítěte. Ve městě je řada dalších historických památek a zajímavostí. Doporučujeme prohlídku. S financováním vám samozřejmě rádi pomůžeme. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.