



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131978

## Prodej historické roubenky v srdci Štramberka

Zauličí, Štramberk



**2 199 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize realitní kanceláře



Vyřizuje  
**Mgr. Michaela Řeháková**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte unikátní nemovitost s historií a potenciálem? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Exkluzivně nabízíme k prodeji přibližně 200 let starou roubenku situovanou v srdci památkové rezervace města Štramberk, přímo na turistické trase nedaleko náměstí. Tato výjimečná nemovitost čeká na nového majitele s vizí, který jí prostřednictvím citlivé rekonstrukce navrátí život a zachová její jedinečný charakter.

Na objektu již byly provedeny následující vyklízeční a sanační práce:

- ve sklepech byla realizována nová cihelná podlaha, očištěny kamenné klenby a schodiště,
- v přízemí byly odstraněny původní shnilé vrstvy podlah,
- byly oklepany veškeré vnitřní omítky a vybourány nenosné příčky,
- dřevěné konstrukce stropů a stěn v přízemí byly otryskány,
- půdní prostor byl vyklizen, odstraněny půdní násypy a na části půdních trámů položena nová hrubá podlaha.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití. V podkroví lze vybudovat rezidenční bydlení, přízemí se nabízí pro zřízení stylového obchodu, kavárny či cukrárny a sklepní prostory lze využít například jako vinárnu se vstupem na zahradu. Konečné řešení je plně v rukou nového majitele.

Umístění domu v památkové rezervaci zároveň umožňuje čerpat příspěvky na obnovu historických objektů, včetně rekonstrukce roubení či střešní krytiny.

Dům i pozemek jsou přesně geodeticky zaměřeny. Velkým benefitem jsou minimálně tři parkovací místa na vlastním pozemku, což je v této lokalitě výrazná přidaná hodnota.

Na pozemku jsou k dispozici přípojky vody, elektřiny a plynu. Kanalizace vede v bezprostřední blízkosti domu s možností napojení.

Budu se těšit na osobní prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.