



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131978

Prodej historické roubenky v srdci Štramberka

Zauličí, Štramberk



2 199 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize realitní kanceláře



Vyřizuje
Mgr. Michaela Řeháková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Plocha zahrady:	219 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní nemovitost s historií a potenciálem? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Exkluzivně nabízíme k prodeji přibližně 200 let starou roubenku situovanou v srdci památkové rezervace města Štramberk, přímo na turistické trase nedaleko náměstí. Tato výjimečná nemovitost čeká na nového majitele s vizí, který jí prostřednictvím citlivé rekonstrukce navrátí život a zachová její jedinečný charakter.

Na objektu již byly provedeny následující vyklízecí a sanační práce:

- ve sklepě byla realizována nová cihelná podlaha, očištěny kamenné klenby a schodiště,
- v přízemí byly odstraněny původní shnilé vrstvy podlah,
- byly oklepány veškeré vnitřní omítky a vybourány nenosné příčky,
- dřevěné konstrukce stropů a stěn v přízemí byly otryskány,
- půdní prostor byl vyklizen, odstraněny půdní násypy a na části půdních trámů položena nová hrubá podlaha.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití. V podkroví lze vybudovat rezidenční bydlení, přízemí se nabízí pro zřízení stylového obchodu, kavárny či cukrárny a sklepní prostory lze využít například jako vinárnu se vstupem na zahradu. Konečné řešení je plně v rukou nového majitele.

Umístění domu v památkové rezervaci zároveň umožňuje čerpat příspěvky na obnovu historických objektů, včetně rekonstrukce roubení či střešní krytiny.

Dům i pozemek jsou přesně geodeticky zaměřeny. Velkým benefitem jsou minimálně tři parkovací místa na vlastním pozemku, což je v této lokalitě výrazná přidaná hodnota.

Na pozemku jsou k dispozici přípojky vody, elektřiny a plynu. Kanalizace vede v bezprostřední blízkosti domu s možností napojení.

Budu se těšit na osobní prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.