

## Prodej pěkného světlého bytu 2+1, 55m<sup>2</sup> s balkonem a 2x sklep v cihlovém domě

Václavkova, 29301, Mladá Boleslav



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Barbara Doušková**

**Tel.:** 734 699 918

**GSM:** 734 699 918

**E-mail:**

[douskova@soccer-reality.cz](mailto:douskova@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	v textu inzerátu
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55m<sup>2</sup> v Mladé Boleslavi II, ulice Václavkova. Byt se nachází ve 2.NP zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží dvě sklepní koje v suterénu domu. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce- plastová okna, elektřina ( 3 fázová přípojka), el. boiler pro ohřev vody, podlahové krytiny (dlažba, renovované parkety). Dispozice bytu: obývací pokoj s balkonem, jídelna s vybavenou kuchyňskou linkou a spíží, pokoj-ložnice, vstupní chodba, koupelna se sprch. koutem a umyvadlem, samostatná toaleta. Soukromé parkování pro obyvatele domu. Dům se nachází v perfektní lokalitě, kde naleznete veškerou občanské vybavenost - síť obchodů a služeb. Také je kousek od domu přírodní rezervace Radouč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku.