

Dvougenerační dům 6+kk, 261 m², pozemek 1081,5 m², Praha - Lochkov

K úvozu, 15400, Praha-Lochkov, Praha



18 990 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	1081 m ²
Plocha zahrady:	820 m ²	Popis vybavení:	kuchyně + spotřebiče, vestavěné skříně, osvětlení, ostatní dle individuální dohody.
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v Praze, ideálně s velkou zahradou a dvojgaráží? Mám zde pro vás exkluzivní nabídku rodinného domu z roku 2009, v ulici K Úvozu, Praha 5 - Lochkov. Tento moderní dům s dispozicí 6+kk (261 m²) s dvougaráží a s pozemkem o velikosti 1081 m² je ideální pro rodinné bydlení. Tento dům (6+kk) nabízí vše, co hledáte od svého budoucího bydlení. Hlavní dominantou zahrady je zděný dům z roku 2009 s dispozicí 6+kk, kterou v přízemí tvoří: prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a krbem, se vstupem na

zastřešenou terasu s jihozápadní orientací, se vstupem do zimní zahrady a vstupem na zahradu, dále je v přízemí centrální chodba se zádveřím, sklad potravin pod schodištěm, koupelna s WC, pracovna / pokoj pro návštěvy. Po schodišti se dostaneme do 1.patra / 2 NP, kde je umístěná velká ložnice se vstupem do vlastní koupelna s WC, se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, dále ložnice (nyní fitness) také se vstupem na balkon, šatna, centrální velká koupelna s vanou a sprchou, 2 x umyvadlem, samostatné WC, kotelna zn. Viessmann s plynovým kotlem a prostorem na pračku a sušičku a 2 x identický dětský pokoj se vstupem na společný balkon. Topení domu zajišťuje centrální plynový kotel (kondenzační, r. 2022) se zásobníkem na vodu, ohřev vody v letních měsících zajišťují dva solární panely na ohřev vody na střeše. Dům je postaven z porothermu. Parkování je plnohodnotné, v domě 6+kk je dvojgaráž, další 2-4 auta mohou parkovat před garáží - více info v RK. Na zahradě je automatická závlaha a jímka na dešťovou vodu s čerpadlem. Zastavěná plocha domu je 180 m², zahrada má 881 m²m společná vjezd do prodáváného domu a do spodního domu má 41 m², k domu tak patří 20,5 m². Dům 6+kk má vlastní elektroměr, plynoměr, odpad do kanalizace a vodovod. Tato nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji financovat hypotečním úvěrem, je v TOP stavu a připravena dle dohody k nastěhování. V ceně domu a domku jsou kuchyně + spotřebiče, vestavěné skříně a osvětlení, ostatní dle dohody - více info v RK. V případě zájmu lze dokoupit nově zkolaudovaný spodní dům s dispozicí 3+kk (62 m² - zastavěná plocha je 81 m², pozemkem 837 m²m s bazénem (krytý bazén zn. Desjoyaux - 10 x 5 x 1,5m hloubka), garáží (22 m²) pro motorky či další auto, zahradním domkem (9 m²) s technikou pro bazén a s velkou střešní pergolou - tento domek má nyní také vlastní sítě - vodovod, elektroměr a odpad do jímky. V okolí domu je absolutní klid, zastávka MHD (bus č. 120 - Lochkov je 2 minuty od domu, potraviny také do 5 minut pěšky, dále je v pražské části Lochkov - obecní úřad, fotbalové hřiště, tenisové kurty, venkovní posilovna, městská policie, mateřská školka, autem pak na Pražský okruh 5 minut Ev. číslo: 650575.