

## Prodej, byty/3+1, 78 m<sup>2</sup>, Komenského 983, 54301 Vrchlabí, Trutnov [ID 70414]

Komenského, Vrchlabí



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zděného domu v atraktivním horském městečku Vrchlabí, přímo naproti místnímu gymnáziu. Byt má prosklenou lodžii a sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

- Předsíň
- Kuchyně
- Obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice
- Samostatné WC
- Koupelna s vanou
- Komora pro praktické uložení věcí
- Lodžie

V bytě byl nedávno nainstalován nový kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje nízké náklady na provoz. Měsíční

zálohy na energie a služby činí 6 000 Kč, přičemž při ročním vyúčtování bývají pravidelně přeplatky.

Vrchlabí je vyhledávané turistické město v Krkonoších, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti pro sport i relaxaci. Ski areál Kněžický vrch je vzdálený pouze 400 m od centra a poskytuje ideální podmínky pro zimní sporty. Nový aquapark, který se nachází přímo ve Vrchlabí, je obzvlášť vhodný pro rodiny s dětmi, zejména při nepříznivém počasí.

Byt je situován v těsné blízkosti škol, obchodů a centra města, což z něj činí ideální místo pro život nebo investici. Vzhledem k blízkosti automobilky je také výhodnou volbou pro zaměstnance automobilky.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme a na základě našich zkušeností vyjednááme pro naše klienty výhodnější podmínky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 70414]