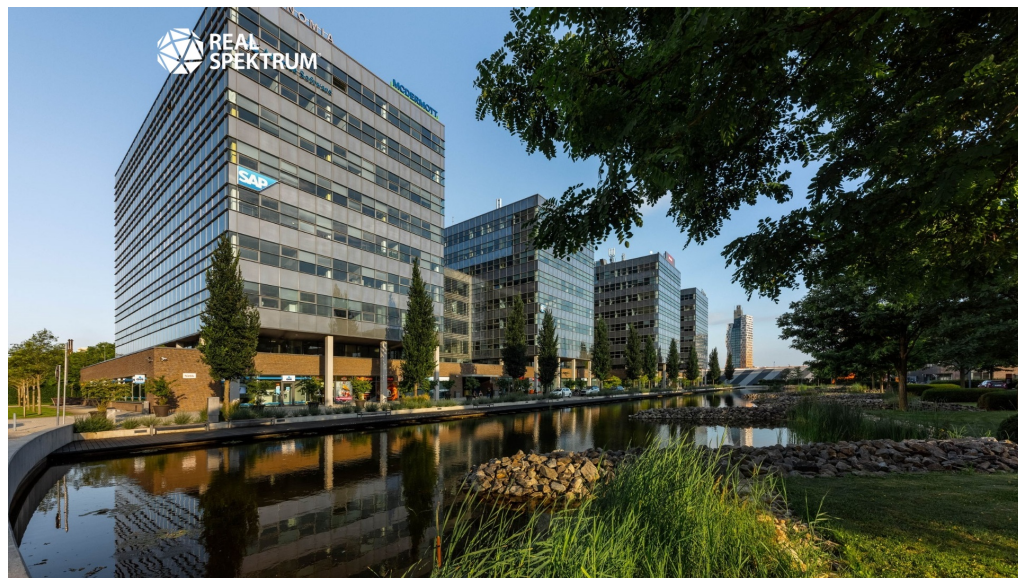


Pronájem kancelářských prostor 409 m² - 8.NP, ulice Holandská, Brno

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno

**138 038 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	409 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme moderní kancelářské prostory o výměře 409 m² v 8. nadzemním podlaží administrativní budovy v Spielberk Office Centre.

O lokalitě

Spielberk Office Centre je zavedený administrativní areál, který propojuje moderní pracovní prostředí s výbornou dostupností a širokou nabídkou služeb. Nachází se v blízkosti centra Brna a je dobře dostupný autem i MHD.

Specifikace nabízených prostor

Velikost: 409 m²

Aktuální stav: prostor je po předchozím nájemci, možnost úprav dle požadavků

Možnost flexibilního uspořádání - open space, jednotlivé kanceláře či kombinace

Vysoký standard kanceláří - zdvojené podlahy, klimatizace, ventilace, optická síť

Bezpečnost - 24/7 recepce, kamerový systém, protipožární systémy, bezpečnostní služba

Zázemí budovy - skladovací prostory, moderní výtahy, bezbarierový přístup

Služby v areálu

Stravování: restaurace, kavárny, bistra

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web:

<http://www.realspektrum.cz/>

Obchody a služby: potraviny, lékárna, bankomaty

Relax a sport: fitness centrum, cyklostezky v okolí

Další vybavení: hotel Courtyard by Marriott, konferenční prostory, ruční mytí aut

Dopravní dostupnost

Snadný přístup z centra Brna i z dálnice D1

Zastávky MHD přímo u areálu

Parkování - 1 400 parkovacích míst v areálu

Celková užitná plocha kanceláří v centru: 80 000 m²

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.