

## Pronájem kancelářských prostor 403 m<sup>2</sup> - 4.NP, ulice Holandská, Brno

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno



**136 013 Kč**  
za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 403 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme moderní kancelářské prostory o výměře 403 m<sup>2</sup> v 4. nadzemním podlaží administrativní budovy v Spielberk Office Centre.

### O lokalitě

Spielberk Office Centre je zavedený administrativní areál, který propojuje moderní pracovní prostředí s výbornou dostupností a širokou nabídkou služeb. Nachází se v blízkosti centra Brna a je dobře dostupný autem i MHD.

### Specifikace nabízených prostor

Velikost: 403 m<sup>2</sup>

Aktuální stav: prostor je po předchozím nájemci, možnost úprav dle požadavků

Možnost flexibilního uspořádání - open space, jednotlivé kanceláře či kombinace

Vysoký standard kanceláří - zdvojené podlahy, klimatizace, ventilace, optická síť

Bezpečnost - 24/7 recepce, kamerový systém, protipožární systémy, bezpečnostní služba

Zázemí budovy - skladovací prostory, moderní výtahy, bezbarierový přístup

### Služby v areálu

Stravování: restaurace, kavárny, bistra

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web:

<http://www.realspektrum.cz/>

Obchody a služby: potraviny, lékárna, bankomaty

Relax a sport: fitness centrum, cyklostezky v okolí

Další vybavení: hotel Courtyard by Marriott, konferenční prostory, ruční mytí aut

Dopravní dostupnost

Snadný přístup z centra Brna i z dálnice D1

Zastávky MHD přímo u areálu

Parkování - 1 400 parkovacích míst v areálu

Celková užitná plocha kanceláří v centru: 80 000 m<sup>2</sup>

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.