

Stylová chalupa v Podšumaví - klid, příroda a komfort na dosah

Dlouhá Ves



4 480 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech realitních a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420608270535

E-mail:

radovan.vacik@re-max.cz

Zastavěná plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	88 m ²
Plocha parcely:	98 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné víkendové bydlení na Šumavě, kde si odpočnete od ruchu města, ale zároveň budete mít vše potřebné na dosah? Tato stylová chalupa v Dlouhé Vsi u Sušice vám nabídne dokonalé zázemí pro chvíle pohody i dobrodružství v srdci pošumavské krajiny.

Dům o užitné ploše 88 m² prošel před rokem citlivou rekonstrukcí, která podtrhla jeho stylový venkovský charakter a zachovala jedinečnou atmosféru pošumavských domů. Dispozice 2+1 s prostorným (46m²) podkrovím se dá snadno rozdělit na dva samostatné pokoje.

V přízemí se nachází chodba s prostupem na dvorek, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a schodiště. Podkroví je otevřené do jednoho krásného prostoru, který se dá snadno rozdělit na dva samostatné pokoje. Na uzavřeném dvoře je malá kůlna pro zahradní nářadí a kola. Dál je zde vstup do sklepa.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění řeší stylová kamna na dřevo s výměníkem a radiátory. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler.

Lokalita nabízí skvělé spojení s městem - do Sušice se dostanete pohodlně během pár minut autem, nebo po cyklostezce podél řeky Otavy. V samotné obci se nachází škola, školka, hřiště i obchod s potravinami, takže pro každodenní potřeby nemusíte nikam daleko.

Okolí Dlouhé Vsi u Sušice skýtá nepřehledné možnosti pro aktivní odpočinek v přírodě. V létě si můžete užít cyklostezku podél Otavy, nebo se vydat na pěší túry po Šumavě. Vodáci ocení možnost sjíždění řeky Otavy. V zimě je skvělou volbou lyžařský areál Kašperské Hory (11 km), Ski areál Zadov či Špičák (29 km) s několika sjezdovkami a večerním lyžováním. Běžkaři si přijdou na své ve stopách po celé Šumavě. Za kulturou a historií můžete vyrazit do Sušice ať už do kina na výstavy či za zábavou.

Ať už hledáte klidné místo k odpočinku, nebo skvělou základnu pro své šumavské dobrodružství, tato chalupa vám nabídne vše, co potřebujete. Přijďte se přesvědčit sami a objevte kouzlo pošumavského bydlení!

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku - váš nový domov na vás čeká!